

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении **22 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин.**

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор торгов - Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (300012, Тула, ул. Жаворонкова, д. 2; тел. (4872) 36-13-42, 36-22-32; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (№101-ФЗ от 24.07.2002г.) на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 22.07.2021 № 1707](#) «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от [23.07.2021 № 29-01-13/10405](#) (Лот № 1 и № 2).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тульской области:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб./год	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.
1	71:18:040101:287	350200	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-он Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	14520	14520	290,40
2	71:18:041001:629	1005200	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-он Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	33740	33740	674,80

Сведения об ограничениях (обременениях):

Лот №1 (согласно Выписке ЕГРН [от 16.07.2021 №КУВИ-002/2021-88832757](#)):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 02.10.2018, реквизиты документа-основания «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан: Правительство РФ.

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:18:040101:287/1	4475	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-02; реквизиты документа-основания: "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71.18.2.168

Лот № 2 (согласно Выписке ЕГРН [от 16.07.2021 №КУВИ-002/2021-88830917](#)):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 26.01.2018, реквизиты документа-основания: заявление от 18.05.2011 №2132 выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 31.01.2018, реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранной зоны МНПП «Рязань-Тула-Орел» в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 №1010 выдан ООО «Земля.Строительство.Недвижимость»;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 02.02.2018, реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан Совет Министров СССР;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 06.02.2018, реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан Совет Министров СССР;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 06.02.2018, реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан Совет Министров СССР;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок

действия с 28.05.2018, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 выдан Правительство РФ;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 24.12.2018, реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ береговой полосы, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ока с притоками Мизгея, Мышега, Крушма, Скинжа, Черепеть на территории Тульской области» от 11.12.2018 №985-О выдан Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 28.11.2019, реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2006 №175921 выдан Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 01.07.2021, реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охранной линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 №578 выдан Правительство РФ.

В отношении частей земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:18:041001:629/1	39874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-26; реквизиты документа-основания: заявление от 18.05.2011 № 2132 выдан: ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.18.2.2
71:18:041001:629/2	85439	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-31; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля. Строительство. Недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61.; Реестровый номер границы: 71.18.2.22
71:18:041001:629/3	59706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-02; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.00.2.57
71:18:041001:629/4	5897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-06; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.00.2.58
71:18:041001:629/5	4712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-06; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.00.2.54
71:18:041001:629/6	5461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-28; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.00.2.413
71:18:041001:629/7	4376	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-24; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ береговой полосы, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Оки с притоками Мизгея, Крушма, Мышега, Скинжа, Черепеть на территории Тульской области" от 11.12.2018 № 985-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии

		соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 71.00.2.460
71:18:041001:629/8	54307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-28; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2006 № 175921 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017г в охранных зонах запрещается : а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодезь, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 71.00.2.504
71:18:041001:629/9	5256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-01; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, распахивать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Внутризональная кабельная линия Дубна – Суворов по адресу: Тульская обл. Дубенский р-н, Дубна п. Садовая ул 3; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий радиотелефонии

4. Существенные условия договоров аренды земельных участков (Лот №1 и №2).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 7 (семь) лет.

Размер ежегодной арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки ([лот №1](#), [лот №2](#)) размещена на сайте torgi.gov.ru, также может быть размещена на mizo.tularegion.ru; fito.tularegion.ru;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

6. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с **16 августа по 17 сентября 2021 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 по 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения [270721/0030780/08](#)), в газете «Светлый путь. Суворовский район», а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: Получатель: ИНН 7107034301, КПП

710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, к/сч: 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 22.09.2021 (14-00), лот №__, К№ 71:18:_____.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

8. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

9. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **20 сентября 2021 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по электронной почте, указанной в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя.

10. Аукцион состоится **22 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

11. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению Комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой Комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, регио-

нальными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
технический перерыв (после каждые 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12. Договор аренды подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный победителем или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Руководитель
Фонда имущества Тульской области**

К.Г.Лексин