

Информационное сообщение о продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Алексин

1. Администрация муниципального образования город Алексин объявляет продажу недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 29.12.2016 №12(33).4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2017-2019 годы»;

ЛОТ 1: Постановление администрации муниципального образования город Алексин от «05» апреля 2018 г. № 610 «О продаже недвижимого муниципального имущества»;

ЛОТ 2: Постановление администрации муниципального образования город Алексин от «05» апреля 2018 г. № 611 «О продаже недвижимого муниципального имущества».

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

ЛОТ 1: - здание гаража, назначение: объекты нежилого назначения, 1-этажный, общей площадью 43 кв.м., инв. № 70:404:002:020059890, лит. А, расположенное по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул.Металлистов, дом 5, с земельным участком, общей площадью 825 кв.м., кадастровый № 71:24:050301:534, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка размещение гаражей);

ЛОТ 2: - нежилой дом, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 333,1 кв.м. инв.№ 70:404:002:020012990, лит.А, адрес объекта: Тульская область, г.Алексин, ул. Радбужская, д.21, с земельным участком площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 71:24:020105:109, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Обременение: долгосрочный договор аренды до 24.03.2020 г. на часть здания площадью 34,9 кв.м.;

4. Дата, время, место проведения торгов: 14.05.2018г. в 14.30 по московскому времени, по адресу: Тульская область, г.Алексин, ул.Героев-Алексинцев, д.10, каб. 320.

5. Способ приватизации - публичное предложение.

6. Форма подачи предложений о цене:

Предложения о цене муниципального имущества участниками торгов заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая формы подачи предложений о цене).

7. Цена первоначального предложения объекта недвижимости:

ЛОТ №1: в сумме 1 096 942,00 рублей (один миллион девяносто шесть тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек), из них:

- рыночная стоимость гаража — 263 170,00 рубля (двести шестьдесят три тысячи сто семьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС (18%);

- рыночная стоимость земельного участка – 833 772,00 рублей (восемьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят два рубля 00 копеек), НДС не облагается.

ЛОТ №2: в сумме 7 569 216,00 рублей (семь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч двести шестнадцать рублей 00 копеек), из них:

- рыночная стоимость нежилого здания — 4 880 768,00 рубля (четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек), с учетом НДС (18%);

- рыночная стоимость земельного участка – 2 688 448,00 рублей (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) за здание установлена в размере:

ЛОТ 1: 26 317,00 (двадцать шесть тысяч триста семнадцать рублей 00 копеек);

ЛОТ 2: 488 076,80 (четыреста восемьдесят восемь тысяч семьдесят шесть рублей 80 копеек).

9. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано здание (цена отсечения):

ЛОТ 1: – 131585,00 (сто тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС (18%);

ЛОТ 2: . – 2 440 384,00 (два миллиона четыреста сорок тысяч триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

10. Величина повышения цены здания (шаг аукциона) составляет:

ЛОТ 1: - 13 158,50 руб. (тринадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 50 копеек);

ЛОТ 2: - 244 038,40 руб. (двести сорок четыре тысячи тридцать восемь рублей 40 копеек).

11. В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также п.7 ст.3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» лицо, приобретающее здание, строение, сооружение, в том числе здание, строение, сооружение промышленного назначения, одновременно должно приобрести в собственность земельные участки, на которых они расположены. Заключение договора купли-продажи и оплата стоимости земельного участка осуществляется в те же сроки, что и договор купли-продажи и оплата самого здания, строения, сооружения.

Стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством РФ и составляет:

ЛОТ 1: - 833 772,00 рублей (восемьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят два рубля 00 копеек), НДС не облагается;

ЛОТ 2: 2 688 448,00 рублей (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

12. Публичные сервитуты: предоставлять беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; обеспечить сохранность подземных инженерных сетей и временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже посредством публичного предложения данного имущества, необходимо внести задаток в срок до 15 ч.00 мин. 04.05.2018г. в размере 20% от начальной цены объекта недвижимости, что составляет:

ЛОТ 1: 219 388,40 рублей (двести девятнадцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей 40 копеек);

ЛОТ 2: 1 513 843,20 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 20 копеек).

Реквизиты счета для внесения денежных средств:

р/сч 40302810370033000180 УФК по Тульской области (КИЗО администрации МО город Алексин) Отделение Тула г.Тула

КПП 711101001 ИНН 7111019715, л/счет 05663210160, БИК 047003001, ОКТМО 70706000

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается Претендентами (лично или через своего уполномоченного, в соответствии с законодательством, представителя) по адресу: г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 10, каб. 210 (контактный телефон (848753) 4-14-45).

Время приема заявок: понедельник- пятница с 09.00 до 12.00. с 14.00 до 15.00.

Прием заявок на приобретение указанного имущества осуществляется с 09 час. 00 мин. 10.04.2018г. до 15 час. 00 мин. 04.05.2018 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

15. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

16. Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам продажи имущества продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

17. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

В течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи покупатель должен произвести оплату в полном объеме единовременно посредством внесения на счет денежных средств в размере цены, сформировавшейся в процессе проведения продажи данного имущества посредством публичного предложения.

В соответствии с п.3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся налоговым агентом, самостоятельно уплачивает в бюджет соответствующую сумму налога.

18. Реквизиты счета для внесения денежных средств за выкуп имущества:

р/сч 40302810370033000180 УФК по Тульской области (КИЗО администрации МО город Алексин) Отделение Тула г.Тула

КПП 711101001 ИНН 7111019715, л/счет 05663210160, БИК 047003001, ОКТМО 70706000

19. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку до 15 час. 00 мин. 04.05.2018 года и представившие надлежащим образом оформленные документы в Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

20. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

21. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсеечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

22. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:

со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации недвижимом муниципальном имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки, форму типового договора купли-продажи по адресу: г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.10, каб.210 (контактный телефон (848753) 4-14-45)

23. Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах

– 10 мая 2018 года в 15.00 по московскому времени.

24. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

«14» мая 2018 г. по адресу: г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 10, каб.320.

24. Информация о предыдущих торгах данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

ЛОТ 1:

- торги, посредством публичного предложения, назначенные на 18.05.2017 года, не состоялись по причине отсутствия заявок;
- торги, посредством публичного предложения, назначенные на 03.07.2017 года, не состоялись по причине отсутствия заявок;
- аукцион, назначенный на 03.11.2017 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах;
- аукцион, назначенный на 25.12.2017 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах;
- аукцион, назначенный на 22.03.2018 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ЛОТ 2:

- торги, посредством публичного предложения, назначенные на 27.06.2017 года, не состоялись по причине отсутствия заявок;
- аукцион, назначенный на 09.11.2017 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах;
- аукцион, назначенный на 29.12.2017 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах;
- аукцион, назначенный на 20.03.2018 г., не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.