

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении **29 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин.**
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор торгов - Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (300012, Тула, ул. Жаворонкова, д. 2; тел. (4872) 36-13-42, 36-22-32; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 30.07.2021 № 1784](#) «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 03.08.2021 № 29-01-13/10844](#).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется право на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тульской области:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб./год	Размер задатка, руб.	Повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)
1	71:16:010601:78	62400	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	2970	2970	59,40
2	71:16:010601:84	82400	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	3960	3960	79,20
3	71:16:010601:88	51200	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	2475	2475	49,50
4	71:16:040101:190	150400	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	7590	7590	151,80
5	71:16:040101:191	34000	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	1650	1650	33,00
6	71:16:040201:107	177000	Для сельскохозяйственного производства	обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	8910	8910	178,20
7	71:16:040201:108	106100	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	5363	5363	107,26
8	71:16:040201:109	112500	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Одоевский, МО Южно-Одоевское	5693	5693	113,86
9	71:16:040401:315	130147	Для сельскохозяйственного использования	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Одоевский район, с. Лосинское, дом 43	6518	6518	130,36

Сведения об ограничениях (обременениях):

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:78 (лот № 1) (выписка из ЕГРН [от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91347149](#)): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

03.02.2016; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 15.09.2015 № 71/15-386074 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером [71:16:010601:78](#) (лот № 1) установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь (м2)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:16:010601:78/1	597	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-03; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 15.09.2015 № 71/15-386074 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 71.16.2.43

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:16:010601:88 (лот № 3) (выписка из ЕГРН от [21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91344020](#)): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2016; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 15.09.2015 № 71/15-386074 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером [71:16:010601:88](#) (лот № 3) установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь (м2)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:16:010601:88/1	4312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-03; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 15.09.2015 № 71/15-386074 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 71.16.2.43

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:16:010601:84, 71:16:040101:190, 71:16:040101:191, 71:16:040201:107, 71:16:040201:108, 71:16:040201:109, 71:16:040401:315 (лоты №№ 2, 4 – 9) сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют (выписки из ЕГРН от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-91345426 (лот №2), от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91339307 (лот №4), от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-91340307 (лот №5), от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-91337029 (лот №6), от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-91338089 (лот №7), от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021- 91347698 (лот №8), от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91348453 (лот №9)).

4. Существенные условия договоров аренды земельных участков (лоты №№1-9).

[Договоры аренды](#) земельных участков заключаются на срок 7 (семь) лет.

Размер ежегодной арендной платы не изменяется в течение срока действия договоров аренды земельных участков.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка ([форма заявки](#) размещается на сайте [torgi.gov.ru](#), также может быть размещена на [mizo.tularegion.ru](#); [fito.tularegion.ru](#);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

6. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, [проектом договора аренды](#) земельного участка можно **с 20 августа по 24 сентября 2021 года** в рабочие дни **с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50, 44.

Информация об аукционе размещается на сайте [torgi.gov.ru](#) (номер извещения [040821/0030780/07](#)), в газете «Новая жизнь. Одолевский район» и может быть размещена на сайтах [mizo.tularegion.ru](#), [fito.tularegion.ru](#).

7 Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель: ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 032226437000000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 401028104453700000059;

назначение платежа: задаток за участие в аукционе 29.09.2021 (11-00), лот № ___, К№ 71:07:_____:___.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

8. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

9. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **27 сентября 2021 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя.

10. Аукцион состоится **29 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

11. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными

учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);
обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12. Договор аренды подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный победителем или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Руководитель Фонда имущества
Тульской области**

К.Г.Лексин