

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 извещает о проведении **28 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин.**
 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 30.07.2021 № 1784](#) «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 03.08.2021 № 29-01-13/10844](#).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тульской области:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб./год	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.
1	71:18:040801:165	424000	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	17325	17325	346,50
2	71:18:040801:167	294300	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	14850	14850	297,00
3	71:18:040801:169	486300	Для сельскохозяйственного производства	обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	19883	19883	397,66
4	71:18:040801:170	172000	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	8663	8663	173,26
5	71:18:040801:173	323500	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	13200	13200	264,00
6	71:18:040101:289	450200	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	18398	18398	367,96
7	71:18:040101:290	342100	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	14025	14025	280,50
8	71:18:040101:293	140900	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	7095	7095	141,90
9	71:18:040101:295	214200	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	10808	10808	216,16
10	71:18:040101:297	43800	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	2063	2063	41,26
11	71:18:041001:631	160100	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	8085	8085	161,70

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб./год	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.
12	71:18:041001:633	693500	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Суворовский, в границах СПК «Черепеть»	28380	28380	567,60

Сведения об ограничениях (обременениях):

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:165 (Лот № 1), согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91438782](#), установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость".

В отношении части земельного участка 71:18:040801:165 (Лот № 1) (учетный № части 71:18:040801:165/1, площадь 4874) установлены следующие ограничения (обременения):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-31; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61.; Реестровый номер границы: 71.18.2.22.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:167 (Лот № 2), согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91438111](#), земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:173 (Лот № 5), согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 № КУВИ-002/2021-91430233](#), установлены следующие ограничения (обременения):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2020; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 28.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:167 (Лот №2) (учетный № части 71:18:040801:167/1, площадь 8815), части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:173 (Лот №5) (учетный № части 71:18:040801:173/1, площадь 44398) установлены следующие ограничения (обременения):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-31; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61.; Реестровый номер границы: 71.18.2.22.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:167 (Лот №2) (учетный № части 71:18:040801:167/2, площадь 3848), части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:173 (Лот №5) (учетный № части 71:18:040801:173/2, площадь 3299) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-11; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 28.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранный зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранный зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы

для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. д) запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49 Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 71.18.2.818.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:169 (Лот № 3), согласно выписке ЕГРН от [21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91440422](#), установлены следующие ограничения (обременения):

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.02.2016; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 30.07.2015 № 71/15-309523 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.01.2018; Реквизиты документа-основания: Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" от 04.07.2012 № 22/605 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранной зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2020; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 28.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:169 (Лот № 3) (учетный № части 71:18:040801:169/1, площадь 16526) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-25; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 30.07.2015 № 71/15-309523 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 71.18.2.85.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:169 (Лот № 3) (учетный № части 71:18:040801:169/2, площадь 31290) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-30; Реквизиты документа-основания: Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" от 04.07.2012 № 22/605 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.18.2.19.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:169 (Лот № 3) (учетный № части 71:18:040801:169/3, площадь 3153) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-31; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранной зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО

"Земля.Строительство.Недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61.; Реестровый номер границы: 71.18.2.22.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:169 (Лот № 3) (учетный № части 71:18:040801:169/4, площадь 246) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 2020-03-11; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 28.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. д) запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать заземляющие, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49 Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 71.18.2.818.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:170 (Лот № 4), согласно выписке ЕГРН от [21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91437785](#), установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.02.2016; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 30.07.2015 № 71/15-309523 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.01.2018; Реквизиты документа-основания: Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" от 04.07.2012 № 22/605 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья".

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:170 (Лот № 4) (учетный № части 71:18:040801:170/1, площадь 9251) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-25; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 30.07.2015 № 71/15-309523 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 71.18.2.85.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:040801:170 (Лот № 4) (учетный № части 71:18:040801:170/2, площадь 12249) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 2018-01-30; Реквизиты документа-основания: Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" от 04.07.2012 № 22/605 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.18.2.19.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:18:041001:633 (Лот № 12), согласно выписке ЕГРН от [21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91434108](#), установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.12.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула- Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.05.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:041001:633 (Лот № 12) (учетный № части 71:18:041001:633/1, площадь 869) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-18; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.18.2.163.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:041001:633 (Лот № 12) (учетный № части 71:18:041001:633/2, площадь 29907) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-31; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении охранный зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Суворовском районе Тульской области от 08.11.2012 № 1010 выдан: ООО "Земля.Строительство.Недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61.; Реестровый номер границы: 71.18.2.22.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 71:18:041001:633 (Лот № 12) (учетный № части 71:18:041001:633/3, площадь 1227) установлены следующие ограничения (обременения): Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-28; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.00.2.413.

Ограничения (обременения) отсутствуют в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

71:18:040101:289 (Лот № 6) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91439698](#),

71:18:040101:290 (Лот №7) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91440112](#),

71:18:040101:293 (Лот № 8) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91437023](#),

71:18:040101:295 (Лот № 9) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91436696](#),

71:18:040101:297 (Лот № 10) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91440245](#),

71:18:041001:631 (Лот № 11) согласно выписке ЕГРН [от 21.07.2021 №КУВИ-002/2021-91437110](#).

4. Существенные условия [договоров аренды](#) земельных участков (Лоты №№1-12):

договоры аренды земельных участков заключаются на срок 7 (семь) лет;

размер ежегодной арендной платы не изменяется в течение срока действия договоров аренды земельных участков.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка ([форма заявки](#) размещается на сайте [torgi.gov.ru](#) и может быть размещена на сайтах [fito.tularegion.ru](#), [mizo.tularegion.ru](#);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

6. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно **с 20 августа по 23 сентября 2021 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация размещается на сайте [torgi.gov.ru](#) (номер извещения [050821/0030780/01](#)), в газетах "Светлый путь" Суворовский район и (или) «Вестник администрации муниципального образования Суворовский район Тульской области», а также может быть размещена на сайтах [fito.tularegion.ru](#), [mizo.tularegion.ru](#).

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель: ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 401028104453700000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 28.09.2021 (14-00), лот № __, К№ 71:18:____:____.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

8. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

9. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **24 сентября 2021 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по электронной почте, указанной в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя.

10. Аукцион состоится **28 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

11. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению Комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой Комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12. Договор аренды подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный победителем или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не

возвращаются.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Руководитель
Фонда имущества Тульской области**

К.Г. Лексин