

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении **28 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин.**
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения правительства Тульской области [от 04.08.2021 № 401-р](#) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:020221:2171», письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области [от 09.08.2021 № 29-01-13/11133](#).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером [71:30:020221:2171](#), площадью 9665 кв.м, адрес: [Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Павшинский мост](#), виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей. Сумма задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей. Шаг аукциона (3%) – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Ограничения, обременения (выписка из ЕГРН [от 30.06.2021 № КУВИ-002/2021-79890111](#)):

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: договор от 04.04.2014 № 9922; иной документ от 14.08.2014 № - выдан: -, кадастровый план территории от 16.04.2014 № 71/14-127203 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Инженер 1 категории: Затирахина Т. В.; кадастровый план территории от 25.04.2014 № 71/14-140495 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Инженер 1 категории: Затирахина Т. В.; кадастровый план территории от 25.04.2014 № 71/14-140499 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Инженер 1 категории: Затирахина Т. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137956 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 15.04.2014 № 71/14-124707 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138039 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137964 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138063 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137943 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138064 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138067 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138044 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137948 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137940 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137984 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137989 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014
-----------------	--

	№ 71/14-137965 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138010 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138002 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137942 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138071 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138065 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137979 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137952 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138025 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137991 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138030 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137981 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138036 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138072 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138015 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138007 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137963 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137992 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138020 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137994 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137953 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый
	план территории от 24.04.2014 № 71/14-137947 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138005 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138041 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138075 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138077 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138033 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138058 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137962 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137922 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137897 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-138048 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137913 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137902 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137911 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137960 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; кадастровый план территории от 24.04.2014 № 71/14-137908 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Заместитель начальника отдела: Колпакова С. В.; карта (план) от 20.05.2014 № 6/н выдан: -; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 14.08.2014 № 126 выдан: ООО "Геоизыскания"; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства карты (плана) от 07.08.2014 № 4-0266 выдан: ООО "Геоизыскания"; доверенность от 11.07.2014 № 70 выдан: ЗАО "Тулагораз"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 02.07.2014 № 495-р выдан: Правительство Тульской области; письмо от 01.04.2015 № 10-0852-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Росреестр. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

В отношении частей земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:020221:2171/1	64	71:30-6.487
71:30:020221:2171/2	77	71:00-6.243

Согласно данным официального сайта <https://pkk.rosreestr.ru> на дату публикации извещения:

71:30-6.487- тип: Зона с особыми условиями использования территории, Вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона: магистральная кабельная линия абонентского доступа ВОК, расположенная по адресу: Тульская обл., Тула г. ЖК Московский (акт формы ОС-1 №11394461 от 31.12.2018). Ограничение: Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и

земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

71:00-6.243 - тип: Зона с особыми условиями использования территории, Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления, расположенный в Привокзальном районе г. Тула: Одоевское шоссе – ул. Колхозная – ул. Михалковская – проезд Ханинский – ул. Чмутова – ул. Васина – ул. Филимоновская – ул. Мира. Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Параметры разрешенного строительства (согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденным Постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 №312):

площадь земельного участка – 9665 кв.м;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 90 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2. В случае реконструкции элемента планировочной структуры максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка устанавливается - 2,08.

Земельный участок предоставляется для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

4. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Тулагоргаз» от 05.07.2021 № 000007290): техническая возможность подключения объекта капитального строительства в настоящее время имеется;

- к коммунальным сетям водоснабжения: (письмо АО «Тулагорводоканал» от 08.06.2021 № 2-21/7726-21):

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения: по водоснабжению – информация отсутствует; по водоотведению - информация отсутствует.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017 №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее - 2,59 тыс. руб./м; от 40 мм до 70 мм (включительно) - 2,60 тыс. руб./м; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2,93 тыс. руб./м; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3,74 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3,90 тыс. руб./м; от 200 мм до 250 мм (включительно) - 4,43 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб.м в

сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей - 3 м;

- к электрическим сетям: (письмо филиала АО «Тульские городские электрические сети» от 26.07.2021 № Ту 661):

Для электроснабжения объектов, планируемых к строительству, с максимальной мощностью 70 кВт по третьей категории надежности на напряжение 380 В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Построить и смонтировать питающую ЛЭП-0,4 кВ от КТП 1231 до границы указанного участка. Марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.

2. На границе земельного участка заявителя установить и смонтировать щит учета в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, с вводным коммутационным аппаратом, трехфазным эл. счетчиком класса точности 1.0 и выше и отходящим автоматическим выключателем номиналом 100 А.

3. Присоединение и ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя выполнить в соответствии с инструкцией, содержащей последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление самостоятельными действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности.

Пункты 1-2 выполняет Сетевая организация, пункт 3 выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение стороны Заявителя на момент подготовки проекта технических условий составляет 166,0 тыс. руб (с НДС).

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- к тепловым сетям: (письмо АО «Тулатеплосеть» от 07.06.2021 № 258/3):

В связи с отсутствием свободной мощности на котельной «ФРК» обеспечение централизованным теплоснабжением объекта, предполагаемого к строительству, не представляется возможным. Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Кроме того, по земельному участку проходят тепловые сети 2ф159 мм. Необходимо предусмотреть вынос указанных тепловых сетей из зоны застройки. Техническое задание на вынос тепловых сетей получить в АО «Тулатеплосеть».

5. Существенные условия договоров аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 7 лет и 4 месяца.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно **с 17 августа по 23 сентября 2021 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения 100821/0030780/01), в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (npatula-city.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600, кор.счет: 40102810445370000059, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983; назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе 28.09.2021 10-00, лот № 1, KN° 71:30:020221:2171».

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **24 сентября 2021 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по электронной почте, указанной в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя

12. Аукцион состоится **28 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по

следующим основаниям:

невозможность членом комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе по причине участия членом комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Руководитель Фонда имущества
Тульской области**

К.Г. Лексин